

HO 271-BK4421

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ
ของ
บริษัท ซีไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด



Welcome to COMO Metropolitan Bangkok

ฉบับประจำเดือน

มกราคม – มิถุนายน 2569

บริษัท ซีไฮด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

วันที่ 5 กรกฎาคม 2569

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 10085/3533

ลงวันที่ 12 มีนาคม 2564

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม Metropolitan ที่ H0271-BK-4421

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. แบบ คต.1

5. สำเนาแบบ อ.6

2. แบบ คต.2

6. สำเนาใบรับรองตรวจสอบอาคาร

3. แบบ คต.3

7. เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

4. สำเนาใบอนุญาตโรงแรม

ด้วยบริษัท ซีไฮด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ได้ประกอบธุรกิจโรงแรม ใช้ชื่อทางการค้าว่า “โรงแรม โลโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ” ซึ่งมีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องด้วยข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ออกตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2534 ดังความละเอียดทราบแล้วนั้น

ด้วยเหตุที่บริษัทฯ ได้มีการว่าจ้างผู้รับเหมางานในโครงการโรงแรม Metropolitan ในการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร วยเอ็มซีเอ ซึ่งเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัย มาเป็นโรงแรมขนาด 184 ห้อง ณ ขณะนั้น จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลังจากนั้น ต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ด้วยข้อมูลดังกล่าวขาดช่วงการประสานงานระหว่างผู้รับเหมาโครงการกับบริษัท ซึ่งมีการมอบหมายให้บุคคลที่เหมาะสมเข้าดำเนินงานธุรกิจโรงแรมตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โดยบริษัท ไม่มีเจตนาหลีกเลี่ยงการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวแต่ประการใด ทั้งนี้ บริษัทเพิ่งรับทราบเมื่อได้รับหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงได้จัดทำหนังสือขอหารือในเรื่องดังกล่าว และเมื่อได้รับทราบถึงข้อมูลที่ถูกต้องดังกล่าวแล้ว นั้น จึงได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยจะขอเริ่มในรอบปี พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป

(ก.) ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน ซึ่งต้องนำส่งภายในเดือน กรกฎาคม ของปี 2569

(ข.) ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ซึ่งต้องนำส่งภายในเดือน มกราคม ของปี 2570

ณ ศูนย์บริการประชาชน กรมการปกครอง แผนกโรงแรม ตามข้อกำหนดปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากมีข้อแนะนำหรือข้อผิดพลาดประการใด ขอความกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้ดำเนินการปรับปรุงให้ถูกต้องในคราวถัดไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริกฤตย์ จันทะสอน)

ผู้จัดทำรายงาน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นายศิริกฤทธิ จันทะสอน เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม
โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่เลขที่ 27 ถนน สาทรใต้ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ซีไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (√) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ) _____

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย ศิริกฤทธิ จันทะสอน		ผู้ช่วยหัวหน้าช่าง
นาย จักรพงษ์ ประภากรจิวงศ์		ผู้จัดการฝ่ายรักษา ความปลอดภัย

ขอแสดงความนับถือ



นาย โรฮานัน จันทรา
ผู้จัดการทั่วไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

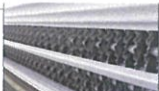
1. ชื่อโครงการ โรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีไอซ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ โรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ เลขที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 02-6253333 อีเมล dirokrid.juntason@comohotels.com
5. จัดทำโดย คณะผู้จัดทำรายงานของโรงแรมโคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2544
7. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2544
8. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ตัดแปลงอาคารพักอาศัยเป็นโรงแรม
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-86 ไร่ (5,944 ตร.ม.)
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร อาคารสูง 12 ชั้น สูงจากพื้นดิน 35.50 เมตร 1 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารสูง 12 ชั้น สูงจากพื้นดิน 47.785 เมตร 1 อาคาร ทั้ง 2 อาคารมีพื้นที่อาคารเท่ากับ 19,376 ตร.ม. จำนวน 184 ห้อง ที่จอดรถ ภายในและภายนอกอาคาร รวม 168 คัน
 - ขนาดของโครงการ 2/179/ (แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่นๆ
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ผลักดันน้ำ ขนาดถังเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 ม. ความจุ 190 ลบ.ม. AEROMAX รุ่น AME-900 (S), น้ำทิ้งจากห้องครัวจะผ่านเข้าบ่อดักไขมัน ก่อนที่จะมารวมกับระบบน้ำเสีย
พื้นที่ภายนอกอาคาร 3,489 ตร.ม.
 - สวนหย่อม 245 ตร.ม. (4.12% ของพื้นที่โครงการ)
 - จอครถยนต์ 490 ตร.ม. (8.24% ของพื้นที่โครงการ)
 - สระว่ายน้ำ 553 ตร.ม. (9.30% ของพื้นที่โครงการ)
 - พื้นถนน, ทางเท้า พื้นที่ว่างและอื่นๆ 2,201 ตร.ม. (37.03% ของพื้นที่โครงการ)
- 7.4 รายละเอียดอื่นๆ

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ชื่อโครงการ : โครงการโรงหมักไบโogas เมโทรโพลีแทน กรุงเทพฯ ของ บริษัท ซีไอเอส หรือเพอร์ดีส์ (ประเทศไทย) จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. การจัดการขยะมูลฝอย			
1.1 โครงการได้จัดบริเวณจุดที่ทิ้งขยะมูลฝอยในท้องที่มีเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศอย่างมิดชิด และมีถังเพียงพอสั่งในกรณีมีขยะ 2-3 วัน	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
1.2 จัดเตรียมถังขยะไว้อย่างเพียงพอ ตามจุดต่างๆ และจัดรองรับแบบแยกประเภทของขยะ	ผลไปในทางที่ดี	จัดทำถังขยะสำหรับแยกขยะ Recycle	
1.3 ส่งเสริมประชาสัมพันธ์ ในการแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยนำส่วนที่สามารถนำกลับนำไปใช้ประโยชน์แยกออกมา เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
1.4 ควบคุมการเก็บขยะมูลฝอยและเคลื่อนย้ายขยะมูลฝอยไปยังจุดทิ้งขยะมูลฝอยอย่างมีระเบียบ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนในพื้นที่สาธารณะ และมีการทำความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่เคลื่อนย้ายทุกวัน	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
1.5 ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อบริเวณจุดที่ทิ้งขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถมาเก็บขยะทุกครั้ง	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
2. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
2.1 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ที่มีบริการและพนักงานโครงการ และมีการจัดการที่จะนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	ผลไปในทางที่ดีมีคำแนะนำและรายงาน	ไม่มี	
2.2 หมั่นตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ผลไปในทางที่ดีและนำมามีคำปกติ	ไม่มี	
2.3 หมั่นสูบลบคอนจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน	ผลไปในทางที่ดีป้องกันการอุดตันและกลิ่นเหม็น	ทำการสูบลบคอนล้างบ่อรอบโรงแรม	
2.4 ในช่วงเริ่มต้นเดินระบบฯ ต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ผลไปในทางที่ดีมีบ่อบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	
2.5 บ่อตกไขมัน ที่ติดตั้งเพื่อตกตะกอนอาหารและไขมัน จากห้องครัวเบื้องต้นก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ผลไปในทางที่ดีไม่มีกลิ่นสะสมและการอุดตัน	ไม่มี	
3. เหมืองลมเย็น			
3.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหม้อลมเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้อย่างตลอดเวลา	ผลไปในทางที่ดีป้องกันการอุดตัน	ไม่มี	
3.2 ตรวจสอบความสะอาด ความสมบูรณ์ และภาคกละกอนในหม้อลมเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายด้าย	ผลไปในทางที่ดีสามารถระบายความร้อนได้ดี	ไม่มี	

แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ชื่อโครงการ : โครงการโรงบำบัดน้ำเสียเมืองโคราชของ บริษัท ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 ควรจัดทำมาตรการเพื่อ การทำความสะอาดและการกำจัดของเสียในหอฟุ้งกระจายอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือ 2 ครั้ง หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น และควรล้างทำความสะอาดรถรับน้ำเครื่องปรับอากาศด้วย ในกรณีที่ใช้คลอรีนในการกำจัดกลิ่นหรือ ต้องควบคุมระดับคลอรีนอิสระตกค้างในอ่างรองรับน้ำให้ต่ำกว่า 1 มก./ล.	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
3.4 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดล้อมของหอฟุ้งกระจายทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยออกมาเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่ใกล้กับหอฟุ้งกระจายก่อนทำความสะอาด รวมทั้งในการปฏิบัติงานจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้อง เช่น ชุดหมวก ผ้าคลุมตาทั้ง 2 ข้าง ฯลฯ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
3.5 เมื่อมีการระบายหรือถ่ายน้ำทิ้ง เพื่อถ่ายเอนน้ำสะอาด ควรมีการเติมสารเคมีและสารชีวชาติเพื่อใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ	ผลไปในทางที่ดีไม่มีกลิ่นสะสมและการอุดตัน	ไม่มี	
3.6 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมที่เป็นอันตรายต่อระบบเส้นท่อ และการบรรจุ เก็บสะสม และควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลไปในทางที่ดีไม่มีกลิ่นสะสมและการอุดตัน	ไม่มี	
3.7 การใส่สารชีวชาติต้องใส่ 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการได้สารเคมีของเชื้อสลับกัน และเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อ การใส่สารชีวชาติต้องเป็นการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง และต้องรับแจ้งว่าระบบถังล้นอยู่ในสภาวะที่สะอาด	ผลไปในทางที่ดีไม่มีอะไร	ไม่มี	
3.8 ควรมีการจัดบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอฟุ้งกระจายเมื่อมีการซ่อมแซม และบำรุงรักษาทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลในการสอบกลับในกรณีที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อ และเมื่อมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบเชื้อระบบคุณภาพน้ำและเชื้อสีจีโอเนลลา ให้มีการจดบันทึกรายละเอียดต่างๆ ไว้ด้วย	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
3.9 ควรมีการเก็บตัวอย่างน้ำและเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา โดยทำการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
3.10 จัดทำแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบหอฟุ้งกระจาย แผนปฏิบัติการควบคุมโรค เมื่อเกิดการระบาดของโรค และแผนปฏิบัติการแก้ไขกรณีตรวจพบเชื้อสีจีโอเนลลา	ผลไปในทางที่ดีไม่พบเชื้อ	ไม่มี	
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
4.1 จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหามลพิษจากรถติด	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
4.2 ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของการจอดอย่างเคร่งครัด	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถเข้า-ออกจากโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน			
5.1 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 180.8 ลบ.ม./วัน	ผลไปในทางที่ดีสามารถรับน้ำเสียได้	ไม่มี	
5.2 มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ลดการใช้น้ำ เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อม หรือบริเวณรอบรั้วโครงการ	ผลไปในทางที่ดีสามารถลด	ไม่มี	
5.3 ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกนอกโครงการ	ในเดือน6 เดือนที่ผ่านมาค่า BOD ได้ตามมาตรฐาน	ไม่มี	

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมโคโมเน เมโทรโพลิทัน กรุงเทพฯ ของ บริษัท ซีไอซี พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5.4 ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อพักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง	ผลไปในทางที่ดีลดการอุดตัน	ไม่มี	
6. ทัศนียภาพ			
6.1 ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ ตามบริเวณริมอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
6.2 มีการปลูกไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้ต้นไม้บังแดดเป็นคอนกรีตลง	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
6.3 เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
7. ระบบไฟฟ้า			
7.1 การเดินจุด Log Sheet at Substation ทุกวันๆ ละ 3 รอบเพื่อเป็นสถิติ	ผลไปในทางที่ดีมีข้อมูลพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
7.2 ทำความสะอาดห้อง Substation ทุกๆ 3 เดือน	ผลไปในทางที่ดีสะอาดและปลอดภัย	ไม่มี	
8. ระบบประปา			
8.1 การเดินจุด Log Sheet at Main Meter ทุกวันๆ ละ 1 รอบเพื่อเป็นสถิติ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
8.2 ตรวจเช็คระบบน้ำประปาที่อยู่ในถังใหญ่ในระดับปกติทุกวันๆ ละ 1 รอบ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
9.1 การเดินตรวจจุดเสี่ยงในพื้นที่ ทุกวันๆ ละ 1 รอบ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
9.2 การตรวจเช็คระบบเพลิงไหม้ 4 ครั้ง /ปี	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
9.3 การฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ให้บริการ และพนักงานทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมโคโม เมโทรโพลิทัน กรุงเทพมหานคร บริษัท ซีไอซี พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9.5 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอีคิภัยต่างๆ (4 ครั้ง / ปี)	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
10 การควบคุมมลพิษการระเหยน้ำ			
10.1 การเดินตรวจระดับน้ำในแทงก์ใหญ่ในระดับปกติ ทุกวัน ละ 2 รอบ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
10.2 ตรวจเช็คระบบปั๊มที่อยู่ในแทงก์ใหญ่ในระดับปกติทุกวันๆละ 2 รอบ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
10.3 ทดสอบตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปั๊มให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
10.4 จัดเตรียมถังเก็บน้ำฝนส่วนเกินปริมาณความจุ 100 ลบ.ม. เป็นถังใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร ทำให้อาคารลดอัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
11. การคมนาคมขนส่ง			
11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมและพนักงานใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
11.2 ควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมาย	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายในโครงการ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
11.4 จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
11.5 จำกัดความเร็วของยานพาหนะทุกคันในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
12. การจัดการมลพิษทางอากาศ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม			
12.1 จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ส่งส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
12.2 มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
12.3 ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
ชื่อโครงการ : โครงการโรงแยมน้ำดิบ เมาทรินห์นคร กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ซีซีที หรือเทอร์คัส (ประเทศไทย) จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13. การจัดการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้ออีโคไลและจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย			
13.1 ช่อมแซม ดุแล และบำรุงรักษาท่อส่งน้ำดิบในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
13.2 ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรกและภาวการณ์ในท่อส่งน้ำดิบและทำความสะอาดโดยวิธีสายดา	ผลไปในทางที่ดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
13.3 มีการทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในท่อส่งน้ำดิบ และล้างทำความสะอาดรถรับน้ำเครื่องปรับอากาศ และควบคุมคลอรีนอิสระตกค้างในถังรองรับน้ำดื่มไม่เกิน 1 มก./ลิ. (2 ครั้ง ต่อปี)	ผลไปในทางที่ดีไม่พบเชื้อ	ไม่มี	
13.4 ในขณะทำความสะอาด และทำลายเชื้อ การปิดล้อมของท่อส่งน้ำดิบทุกครั้ง และหลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำฟุ้งกระจายมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาดทั้งนี้ในการปฏิบัติงานจะต้องมีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้อง เช่น ชุด หน้ากาก แวนครอปตาฟอง 2 ข้าง ฯลฯ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.5 เมื่อมีการระบายน้ำ เพื่อถ่ายเทน้ำเสียและสารเคมีและสารชีวชาติเพื่อใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำดิบในถังรับน้ำดิบและสารเคมีและสารชีวชาติเพื่อใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำดิบ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.6 สารเคมีที่ใช้บำบัดน้ำดิบไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและเป็นอันตรายต่อสุขภาพและการบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.7 ใช้สารชีวชาติ 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง และต้องเติมแบบไม่ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ และเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อ และระบบน้ำดิบจะต้องมีความสะอาด	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.8 มีการควบคุมปริมาณน้ำดิบที่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำดิบ เมื่อมีการซ่อมแซม บำรุงรักษา และเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบในกรณีที่เกิดปัญหาน้ำดิบ (1 ครั้ง ต่อเดือน)	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.9 เก็บตัวอย่างน้ำและน้ำดิบส่งทางจุลชีววิทยา (1 ครั้ง ต่อเดือน)	ผลไปในทางที่ดีไม่พบเชื้อ	ไม่มี	
13.10 จัดทำแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาและตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำดิบ แผนปฏิบัติการควบคุมโรคเมื่อเกิดการระบาดของโรคและแผนปฏิบัติการแก้ไขในกรณีตรวจพบเชื้ออีโคไลและ	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.11 ทำความสะอาด โดยการใช้ล้าง ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าเกินค่าปกติ ในกรณีทำความสะอาดไม่ได้ให้มีการระบายตะกอนลงถังถึง 2 ครั้งต่อปี	ผลไปในทางที่ดี	เปลี่ยน Fin ใหม่ทั้งหมดและทำการ Over Haul มอเตอร์ใหม่ทั้งหมด	
13.12 มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำ และเก็บน้ำเพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะนิ่ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้ออีโคไลและควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างไม่เกิน 0.2 มก./ลิ.	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.13 ถอดล้างทำความสะอาดหัวกักน้ำและฝักบัวในห้องทุกห้อง เพื่อฆ่าเชื้อ (ทุกครึ่งก่อนแขกเข้าพัก)	ผลไปในทางที่ดี	ไม่มี	
13.14 เดินท่อเดินน้ำใหม่เป็นท่อ PPR สำหรับเดินน้ำท่อส่งน้ำดิบ	ผลไปในทางที่ดี	เดินท่อเดินน้ำใหม่เป็นท่อ PPR	



บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
D&G CORPORATION CO.,LTD.

307/221 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10120 Thailand Tel: 062-065-0033 Fax: 062-065-0525

ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๕๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab
วันที่เก็บตัวอย่าง : 08/01/2569
วันที่รับตัวอย่าง : 09/01/2569
วันที่วิเคราะห์ : 09/01/2569
วันที่รายงานผล : 16/01/2569
เลขที่รายงาน : WT3890169001

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0094/01/26
			Influent
*pH	-	Electrometric Method	7.0
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	78
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	150
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	8.00
Sulfide	mg/L	Idometric Method	1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	51
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารเคมีที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567


.....

(นางสาวจิรปัญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๕๘-๑-๐๐๐๒

16/01/2569




.....

(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๕๘-๑-๐๐๐๑

16/01/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
D&G CORPORATION CO.,LTD.

เลขที่ 221 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-006-6333
307/23 Chinnachong Rd. Bangkhen, Bangkok 10110 Thailand Tel: 062006-6333 Fax: 062006-6333

ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab
วันที่เก็บตัวอย่าง : 08/01/2569
วันที่รับตัวอย่าง : 09/01/2569
วันที่วิเคราะห์ : 09/01/2569
วันที่รายงานผล : 16/01/2569
เลขที่รายงาน : WT3890169002

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0095/01/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ***
			Effluent	
*pH	-	Electrometric Method	6.9	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	7	ไม่เกิน 30
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	40	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	261	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	1.00	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	20	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เหลืองจางมีตะกอน	

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารมลพิษที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-๙-๐๐๐๒

16/01/2569





(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

16/01/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย
วันที่วิเคราะห์ : 03/02/2569
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab
วันที่รายงานผล : 10/02/2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 02/02/2569
เลขที่รายงาน : WT3890269001
วันที่รับตัวอย่าง : 03/02/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0421/02/26
			Influent
*pH	-	Electrometric Method	7.5
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	94
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	180
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	11.00
Sulfide	mg/L	Idometric Method	3
TKN	mg/L	Kjeldahl	47
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารเคมีที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-จ-๐๐๐๒

10/02/2569





(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

10/02/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab
วันที่เก็บตัวอย่าง : 02/02/2569
วันที่รับตัวอย่าง : 03/02/2569
วันที่วิเคราะห์ : 03/02/2569
วันที่รายงานผล : 10/02/2569
เลขที่รายงาน : WT3890269002

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0422/02/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ***
			Effluent	
*pH	-	Electrometric Method	6.7	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	5	ไม่เกิน 30
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	16	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	271	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	ไม่พบ	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	12	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาขาว	

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารมลพิษที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567


(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-จ-๐๐๐๒

10/02/2569





(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

10/02/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย วันที่วิเคราะห์ : 11/03/2569
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab วันที่รายงานผล : 18/03/2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10/03/2569 เลขที่รายงาน : WT3890369001
วันที่รับตัวอย่าง : 11/03/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0642/03/26
			Influent
*pH	-	Electrometric Method	7.3
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	82
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	179
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	8.10
Sulfide	mg/L	Idometric Method	2
TKN	mg/L	Kjeldahl	51
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารเคมีที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567



(นางสาวจิรปัญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-๑-๐๐๐๒

18/03/2569





(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

18/03/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามขูดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan

ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย

วันที่วิเคราะห์ : 11/03/2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab

วันที่รายงานผล : 18/03/2569

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10/03/2569

เลขที่รายงาน : WT3890369002

วันที่รับตัวอย่าง : 11/03/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0643/03/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ***
			Effluent	
*pH	-	Electrometric Method	7.1	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	9	ไม่เกิน 30
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	28	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	291	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	ไม่พบ	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	8	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เหลืองจาง	

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารมลพิษที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-จ-๐๐๐๒

18/03/2569



(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

18/03/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามขูดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทร์ใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย วันที่วิเคราะห์ : 03/04/2569
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab วันที่รายงานผล : 10/04/2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 02/04/2569 เลขที่รายงาน : WT3890469001
วันที่รับตัวอย่าง : 03/04/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0924/04/26
			Influent
*pH	-	Electrometric Method	6.7
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	64
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	85
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	1.50
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<0.1
TKN	mg/L	Kjeldahl	30
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารมลพิษที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-จ-๐๐๐๒

10/04/2569



(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

10/04/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-๒๓๘

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan
ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย วันที่วิเคราะห์ : 03/04/2569
วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab วันที่รายงานผล : 10/04/2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 02/04/2569 เลขที่รายงาน : WT3890469002
วันที่รับตัวอย่าง : 03/04/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ**	0925/04/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ ***
			Effluent	
*pH	-	Electrometric Method	6.9	5.5 - 9.0
*BOD	mg/L	5-Day BOD Test	11	ไม่เกิน 30
*Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	25	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	306	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	ไม่พบ	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	6	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	

หมายเหตุ

- (1) * ชนิดสารเคมีที่ได้รับอนุญาตให้วิเคราะห์ตามที่ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กรอ.
- (2) ** วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017
- (3) *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567

(นางสาวจิรปญญา ทาระ)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

ว-๒๓๘-จ-๐๐๐๒

10/04/2569



(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

ว-๒๓๘-ค-๐๐๐๑

10/04/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan

ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย

วันที่วิเคราะห์ : 13/05/2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab

วันที่รายงานผล : 20/05/2569

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12/05/2569

เลขที่รายงาน : WT3890569001

วันที่รับตัวอย่าง : 13/05/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ*	1377/05/26
			Influent
pH	-	Electrometric Method	6.5
BOD	mg/L	5-Day BOD Test	99
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	304
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	5.10
Sulfide	mg/L	Idometric Method	3
TKN	mg/L	Kjeldahl	39
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาดำมีตะกอน

หมายเหตุ

(1)* วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017


(นางสาวจิรปญญา ทาระ)
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ
20/05/2569




(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ
20/05/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามขูดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan

ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย

วันที่วิเคราะห์ : 13/05/2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab

วันที่รายงานผล : 20/05/2569

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12/05/2569

เลขที่รายงาน : WT3890569002

วันที่รับตัวอย่าง : 13/05/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ*	1378/05/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ **
			Effluent	
pH	-	Electrometric Method	7.1	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test	17	ไม่เกิน 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	35	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	219	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	2.00	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	18	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เหลืองจางมี ตะกอน	

หมายเหตุ

(1)* วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017

(2)** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

20/05/2569



(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

20/05/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามขูดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan

ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย

วันที่วิเคราะห์ : 05/06/2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab

วันที่รายงานผล : 12/06/2569

วันที่เก็บตัวอย่าง : 04/06/2569

เลขที่รายงาน : WT3890669001

วันที่รับตัวอย่าง : 05/06/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ*	1471/06/26
			Influent
pH	-	Electrometric Method	6.7
BOD	mg/L	5-Day BOD Test	71
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	295
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	11.00
Sulfide	mg/L	Idometric Method	3
TKN	mg/L	Kjeldahl	38
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เทาดำมีตะกอน

หมายเหตุ

(1)* วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017

(นางสาวจิรวิญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

12/06/2569



(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

12/06/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามขูดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้



ใบรายงาน/ผลการวิเคราะห์

สถานที่เก็บ : COMO Metropolitan

ที่อยู่ : 27 สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ประเภทตัวอย่าง : น้ำทิ้ง/น้ำเสีย

วันที่วิเคราะห์ : 05/06/2569

วิธีเก็บตัวอย่าง : Grab

วันที่รายงานผล : 12/06/2569

วันที่เก็บตัวอย่าง : 04/06/2569

เลขที่รายงาน : WT3890669002

วันที่รับตัวอย่าง : 05/06/2569

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ*	1472/06/26	มาตรฐานคุณภาพน้ำ **
			Effluent	
pH	-	Electrometric Method	7.1	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test	10	ไม่เกิน 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-104 °C	37	ไม่เกิน 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	271	ไม่เกิน 1,000
Oil & Grease		Partition Gravimetric	3.50	ไม่เกิน 20
Sulfide	mg/L	Idometric Method	<1.0	ไม่เกิน 1.0
TKN	mg/L	Kjeldahl	27	ไม่เกิน 35
Settleable Solids	mg/L	Ifhoff cone	<0.1	-
ลักษณะตัวอย่าง		Observation	เหลืองจางมี ตะกอน	

หมายเหตุ

(1)* วิธีวิเคราะห์ทดสอบอ้างอิงตาม Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23rd Edition, 2017

(2)** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2567



(นางสาวจิรปญญา ทาระ)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ทดสอบ

12/06/2569





(นางศิริเพ็ญ วิถีเทพ)

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการทดสอบ

12/06/2569

ห้ามคัดลอกบางส่วน ห้ามชุดขีด ห้ามแก้ไขรายงานนี้

ดัชนี (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน 10,737.96 บาท/เดือน (3.57/Unit)

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ

เดือน Feb-69

[illegible]

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ

Mar-69

[illegible]

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ

Apr-69

נור	3,760	3,233	2,586
-----	-------	-------	-------

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ

เดือน May-69

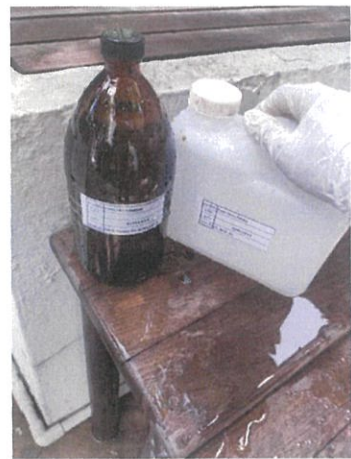
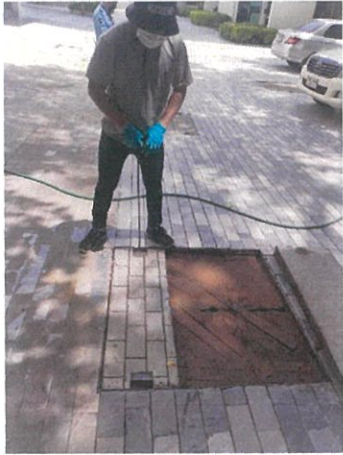
[illegible]

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ

Jun-69

מגד	3,640	2,766	2,213
-----	-------	-------	-------

รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหอฝิ่งมเย็น



ภาพถ่ายต่างๆ เช่น อุปกรณ์ดับเพลิง ห้องพัสดุโดยรวม บ่อน้ำ เป็นต้น

1. ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง
(Dry Chemical)

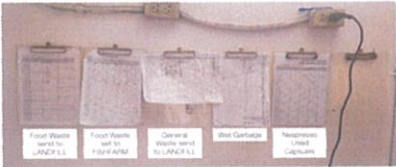


2. ถังดับเพลิงชนิดสารละลาย
(Halotron)



3. ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
(Carbon dioxide)

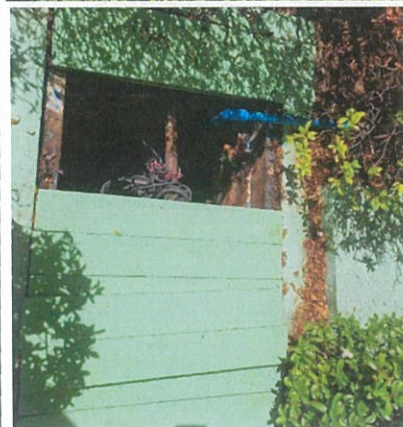
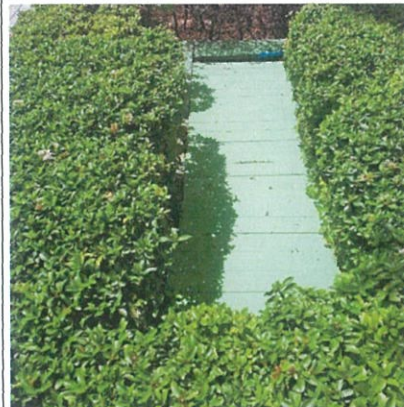


4. สายฉีดน้ำดับเพลิง	
5. ชุดดับเพลิงและถังอากาศ	
6. ที่พักขยะมูลฝอยรวมแบบทั่วไป	
7. บันทึกขยะ (แบบแยกประเภท)	

8. ถังรองรับแบบแยกประเภทขยะ



9. บ่อน้ำ





ทะเบียนเลขที่ ๒๔๐

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๖๖/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ซีไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางประภาภรณ์ พรศิริปิยกุล

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ ฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) COMO METROPOLITAN BANGKOK

โรงแรมประเภท ๔ จำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๗ ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายรณรงค์ ทิพย์ศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารโรงแรม

แบบ อ. ๖



000135

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 158 / 2546

นางประภากรณ์ พรศิริปิยกุล, นายซุง ยง ชวน

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีไฮด์ หรือเพอร์ทีลส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 424/1 ตรอก/ซอย สยามสแควร์ 11 ถนน พญาไท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ สักแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 288 / 2545 ลงวันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2545

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 12 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม - จอกรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 168 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สำหรับใช้

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต สหราช กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ซีไฮด์ หรือเพอร์ทีลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 2517, 2518, 2515, 36

เป็นที่ดินของ บริษัท ซีไฮด์ หรือเพอร์ทีลส์ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท เซ็นทรัล อินเทอร์เน็ตพัฒนา จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน มิ.ย. 2546 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสหัส บัณฑิตกุล)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมการช่างควบคุมอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ เลขที่ ๑๗๘, ๑๗๙, ๑๘๐

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๐๓๖๗/๒๕๖๙

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๐๖๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๙๔๗/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร โรงแรม โคโมเมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

โดย บริษัท ซีไซด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๗

ตรอก/ซอย -

ถนน สาทรใต้

ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ

หมู่ที่ -

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ควอลิตี้ บิวอิง ออডিท จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๐๑/๒๕๕๒
ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร

ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 47151766066470

(อ้างอิงเลขเดิม 99690E14F00A8)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐



(นายประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

COMO Metropolitan Bangkok

ANNUAL FIRE BASIC TRAINING AND EVACUATION DRILL

18th November 2025



27 ตุลาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนสิทธิขาดหรือลดหย่อนภาษีจวบจนสิ้นหนี้และขอพหุพหุไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายชื่อผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น 1 ฉบับ
2.รายชื่อผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมดับเพลิงจำนวน 1 ฉบับ

ด้วย บริษัท ซีโอดี หรือพลเวอร์ตีส์ (ประเทศไทย) จำกัด มีความประสงค์จะจัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและฝึกอบรม
พหุพหุไฟประจำปี 2568 ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เวลา 08.30-17.00 น. สถานที่ ณ ห้องประชุมโรงแรม โคโม เมโทร
โพลิทัน กรุงเทพฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟอย่าง
ถูกต้อง รวมถึงการป้องกันความเสียหายของทรัพย์สินและลดความปลวลงกับของซีโอดีด้วย

บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วว่าสถานที่ดับเพลิงและกู้ภัยกรุงเทพมหานคร กรมปฏิบัติการดับเพลิง 2 สำนักป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกอบรมพหุพหุไฟที่ได้รับอนุญาต จากกรมสวัสดิการและ
คุ้มครองแรงงาน และมีวิทยากรที่มีความรู้ความสามารถในการฝึกอบรม ทั้งนี้ หอบบริษัทฯ ได้ทำการประสานงานกับ นายสุ
รพงษ์ ธีรารัตน์ คำแทนเจ้าพนักงานที่สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจำนวนการ สังกัดสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห
งหาคม ให้แล้ว

ดังนั้น เพื่อให้การอบรมดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ จึงใคร่ขอความ
อนุเคราะห์วิทยากรฝึกอบรม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว พร้อมทั้งขอหนังสือรับรองการฝึกอบรมภายหลังจากการ
ฝึกอบรม มา ณ ที่นี้ด้วย จักเป็นพระคุณอย่างสูง

สถานที่จัดอบรม : โรงแรม โคโม เมโทรโพลิทัน กรุงเทพฯ เลขที่ 27 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งพญาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
ผู้ประสานงาน : คุณสุรัตน์ เทียนทอง โทรศัพท์ 090-198-5463

หอบบริษัทฯ ซีโอดี หรือพลเวอร์ตีส์ (ประเทศไทย) จำกัด ขอเป็นขอขานซึ่งจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านในการจัดการ
ฝึกอบรมครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายสุรัตน์ เทียนทอง)

ผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย

Hotel Annual Fire Training and Evacuation Practice Action Plan 2025

Date: 18th November 2025

Time: 08.30 – 16.30 hrs.

Location: Ivory

Participants: All hotel's team members

Time	Details Day 1 and Day 2	Action by
08.30 - 08.45 08.45 - 09.00 09.00 - 10.30	Registration Opening Training topics; - Basic knowledge, cause of fire - Type of fire by sources - Psychology of fire fighting - Fire prevention at sources - How to use fire extinguisher	40 % of all team members including ERT and HFFT
10.30 -11.00	Coffee break	
11.00 -13.00	Training topics; - Type of fire extinguisher - Fighting fire with fire equipment - Life saving equipment demonstration	40 % of all team members including ERT and HFFT
13.00 - 14.00	Lunch	
14.00 - 15.00	Training topics; - How to escape from fire building - First aid treatment & CPR - Patient evacuation	40 % of all team members including ERT and HFFT
15.00 - 16.30	Hotel Fire Evacuation Practice Demonstration of devices (fire extinguisher, fire hose, LPG gas tank)	All team member.

FIRE BASIC TRAINING

Hotel organized 2 days to carry out the training for 40 % of total team members **170** persons, lecture & practice on **18th November 2025** total 2 days. Finally for the fire basic training team members had completed in total **32** persons and for fire evacuation drill as **96** persons.

EVACUATION DRILL SCENARIO

Activated alarm by smoke detector at 5th floor room 505 then ERT team 1 (inspector) 2 persons from team reach to the incident area after they received a call message "Smoke/ Fl.5 /room 505 (15.02hrs.) Then they opened the door and found the flame and smoke in room 505, and they tried put out fire by extinguishers also HFFT leader call to confirm at Fire control room (real fire) (15.04hrs.) HFFT team 2 (support) 2 persons to join fighting the fire, then HFFT Leader has consider the situation that out of control, immediately she report to K.Rohaam (GM) for decision approve to evacuate process and cooperate fire control room for press drill button (it's mean general alarm) (15.10hrs.) Evacuate started by team member from all department are closed down process and HFFT team search and rescues all guest room 5th floor (Renovation floor) before go to the assembly area at front side building.

Assembly area commander by K.Rohaam (GM), ExCom and all HODs and P&C team she is an Assembly area leader to control and check all team member who absence, who injuries and all departments need to report to her. At the scene no one got injury.

The fire case it happened in guest room 505 (Vacant room) Floor renovation and scenario by K.Rohaam (GM) spray the smoke tester.

An evacuate process until to the assembly area used the time 15.10 – 15.35hrs. Total = 25 minutes. After evacuated finished The Assembly area leader make sure all team members is full team no one missing and safe.

*Remark: Team members to attend Hotel fire evacuation drill have amount = **96** persons

Records and Ref.

Ref Pix	Description
	Fire basic training class room (lecture)
	Fire basic training class room (lecture)
	Fire basic training class room (lecture)

	Field Practice
	Field Practice
	Field Practice

	Field Practice
	Field Practice
	Field Practice

	Evacuated to assembly point
	Roll call at Assembly point
	Roll call at Assembly point

	Evacuation Procedure
	Evacuation Procedure
	Finished the evacuation drill 2025 THANK YOU

Reported by:
Mr.Surat Thienhom
Security Manager

รายชื่อผู้เข้าฝึกอบรมระดับเพลิงขึ้นต้น

โรงแรมโดโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เวลา 9.00 - 12.00 น.

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1	นาย	สาธิต ยามันสะบิติน	Chief Concierge
2	นางสาว	สิริกาญจน์ พารอด	Concierge Officer
3	นาย	โอฬาร นนดารา	Bellman
4	นางสาว	มัทนา บุญสุภาพ	Assistant Front Office Manager
5	นางสาว	ปวีณสุดา นิลน้อย	Guest Service Agent
6	นางสาว	ปณิสรา เสริมสกุลเกียรติ	Res ervations Sales Agent
7	นางสาว	นาฏทิพย์ พิณจมนต์	Housekeeping Supervisor
8	นางสาว	โสภา สีแก้ว	Laundry Attendant
9	นาย	ดิเรกฤทธิ์ จันทะสอน	Assistant Chief Engineer
10	นาย	สุรพล อินทวงศ์	Engineering Coordinator
11	นาย	สันติ เอียดช่วย	Senior Supervisor
12	นาย	ธีรภัทร์ คงสืบ	Technician
13	นาย	สัญญา ไชยพรหม	Assistant Chief Account
14	นาย	เชิงชาย นิลรัมย์เวทย์	Purchasing & Shipping Manager
15	นางสาว	สุพรรณษา กิ่งแก้ว	Spa Therapist
16	นาย	พชร อารยะจิตพงษ์	Cluster Sales Coordinator
17	นางสาว	วิภากรินทร์ สัจจาศิลป์	Cluster Marketing Coordinator
18	นาย	สุศักดิ์ จิมขุนทด	Meeting and Events Supervisor
19	นาย	สยาม แก้วจิรัตน์	Executive Chef
20	นางสาว	จุฬารัตน์ ไชยชิด	F&B Coordinator
21	นาย	สรายุธ ดวงโหล	Security Officer
22	นาย	ณัฐณัฐ ศิริลักษณ์	Security Officer
23	นางสาว	สมพร คงอำพล	Chef de Partie, Main Kitchen
24	นาย	สุรัตน์ เทียนหอม	Security Manager
25	นางสาว	สาริกา พุดเอก	Account Payable Supervisor
26	นาย	สาธิต กุลขุนทด	Commis II, Main Kitchen
27	นาย	ณัฐพงศ์ รักเหล็ก	IT Supervisor
28	นางสาว	ภาริณมิะ สะนา	Glow Manager
29	นางสาว	จุรินทร์ วงศ์อนันต์	nahm Res ervation Assis tant
30	นางสาว	อัจฉริดา อ่อนดา	Kitchen Trainee
31	นางสาว	รักนิดา รัตนโพธิ์	Sales and Marketing Trainee
32	นางสาว	วิปัสยา จำโนนสูง	People and Culture Trainee

รวม 32 คน

รายชื่อผู้เข้าฝึกอบรมอพยพหนีไฟ

โรงแรมโดโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 เวลา 15.00 - 16.00 น.

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1	Mr.	Rohaam Chandra	General Manager
2	นางสาว	พรเพ็ญ จิรวินกุล ตระกูลใหญ่	Sustainability and Administrative Manager
3	นางสาว	เนตรนภา ชัยชนะชัยชาญ	Chef de Partie, Main Kitchen
4	นางสาว	สมพร คงอำพล	Chef de Partie, Main Kitchen
5	นางสาว	จันทร์เพ็ญ เวชสุวรรณ	Chef de Partie, Main Kitchen
6	นาย	สมพร กองแก้ว	Chef de Partie, Main Kitchen
7	นาง	ทัศนัท เกษย์	Executive Pastry Chef
8	นางสาว	วาสนา ชำแหละกุล	Pastry Sous Chef, Pastry Kitchen
9	นาย	วุฒิวัฒน์ เสงี่ยมสวัสดิ์	Sous Chef, Main Kitchen
10	นางสาว	จุฑารัตน์ ไชยชาติ	F&B Coordinator
11	นาย	สยาม แก้วจิรัตน์	Executive Chef
12	นาย	สาธิต กุลขุนทด	Commis II, Main Kitchen
13	นาย	เจริญ มั่นทับ	Bell Captain
14	นาย	ทศพล รัตนะ	Bellman
15	นาย	โอฬาร นนดารา	Bellman
16	Mr.	Richard JR Cabuenas Ravanta	Bellman
17	นางสาว	สิริกาญจน์ พารอด	Concierge Officer
18	นางสาว	สิริกัญญา พันธะบุรณ	Guest Service Agent
19	นางสาว	ปวีณสุตา นิลน้อย	Guest Service Agent
20	นาย	สาธิต ยามันสะบิติน	Chief Concierge
21	นางสาว	มณฑนา บุญสุภาพ	Assistant Front Office Manager
22	นาย	ธีระศักดิ์ พรหมโกษา	Supervisor - Room Service
23	นางสาว	การิหะมะ สะนา	Glow Manager
24	นาย	สุรศักดิ์ จิมขุนทด	Meeting and Events Supervisor
26	นาย	วิระยุทธ สายกมล	Pool Attendant
28	นางสาว	ปิติยา สวยปาน	Service Attendant - Room Service
29	Mr.	Htet Pyae Phyto Aung	Service Attendant- glow
30	นาย	Arun Mager	Food and Beverage Trainee
31	นางสาว	พจิตร ปิ่นกุล	COMO Shambhala Wellness Manager
32	นางสาว	นุชนาถ ผลสอน	Spa Therapist
33	นางสาว	สุพรรณษา กิ่งแก้ว	Spa Therapist
34	นางสาว	นมิตา ก้อนศิลา	Spa Receptionist
35	นางสาว	ธนอร ยงศิริวิทย์	Cluster Assistant Director of Sales
36	นางสาว	ภาวิดา ยี่งู	PA to Cluster Director of Sales & Marketing
37	นาย	พรุฑ์ อารยะจิตพงษ์	Cluster Sales Coordinator
38	Ms.	ชรี ธิสกี	Cluster Marketing Communications Manager
39	นางสาว	วิภากรินทร์ สัจจาศิลป์	Cluster Marketing Coordinator
40	นาย	พรรคพล วรายุทธอนันต์	Cluster Assistant Revenue Manager
41	นางสาว	รักษิตา รัตนไพฑูรย์	Sales and Marketing Trainee
42	นางสาว	กัญญพร ภัทรชลิตร	Reservations Supervisor
43	นางสาว	ภัทรพร โชติรัตนกุล	Reservations Sales Agent

44	นาย	พลวัฒน์ โพธิ์มีจาง	Reservations Sales Agent
45	นาง	โปรดปราน ลู่สิริกุล	Cluster Reservations Manager
46	นางสาว	ปาณิสรา เสริมสกุลเกียรติ	Reservations Sales Agent
47	นาย	สันติ เอียดช่วย	Senior Supervisor
48	นาย	ดิเรกฤทธิ์ จันทะสอน	Assistant Chief Engineer
49	นาย	รัตนชัย บุญจง	Shift Supervisor
50	นาย	จตุรงค์ แสนตา	General Technician
51	นาย	สุรพศ อินทวงศ์	Engineering Coordinator
52	นาย	ธีรภัทร คงสืบ	Technician
53	นางสาว	จุจรินทร์ วงศ์อนันต์	nahm Reservation Assistant
54	Mr.	Romnick Joven Dulalas	Supervisor - nahm
55	นางสาว	กันตรัตน์ โพธิ์เย็น	Service Attendant - nahm
56	นางสาว	ปวีร์รัตน์ ฤาชา	Assistant Manager - nahm
57	Mr.	Pratik Lama	nahm Restaurant Trainee
58	นาย	ธีรพงศ์ วิภากุล	Store Supervisor
59	นาย	สัณญา ไชยพรหม	Assistant Chief Account
60	นาย	ทวีศักดิ์ ตันติพงษ์	Senior Accountant
61	นางสาว	นริศรา เวชกามา	Finance Administrator
62	นางสาว	สาริกา พุ่มเอก	Account Payable Supervisor
63	นางสาว	พัทธมน หลิมตระกูล	Finance Manager
64	นางสาว	สุดาจันทร์ อภิรัตน์พิมลชัย	Financial Controller
65	นาย	เชิงชาย นิลรัศมีเวทย์	Purchasing & Shipping Manager
66	นาย	ธีรพล โภชนาทาน	Purchasing Supervisor
67	นาย	แดง มณีไพรว	Security Officer
68	นาย	สุรัตน์ เทียนหอม	Security Manager
69	นาย	สรายุธ ดวงโกลา	Security Officer
70	นาย	ณัฐธัญ ศรีลักษณ์	Security Officer
71	นาย	เจริญ เตชะคุ	Housekeeping Supervisor
72	นาย	ชุมชน สิงห์โท	Public Area Supervisor
73	นางสาว	ช่อฟ้า ปิยเกียรติสุข	Linen Attendant
74	นางสาว	ศุภยา จันทศิริ	Assistant Housekeeping Manager
75	นางสาว	ดวงจันทร์ เกษอินทร์	Housekeeping Supervisor
76	นางสาว	สุรีย์ หวันวงษ์	Housekeeping Supervisor
77	นางสาว	นาฏทิพย์ นินิจมนตรี	Housekeeping Supervisor
78	นาย	เชิดศักดิ์ คำตา	Linen Attendant
79	นางสาว	เสาวคนธ์ นวกะคาม	HK Coordinator
80	นางสาว	สุชาดา ทองมา	Assistant Executive Housekeeper
81	นางสาว	โสภา สีนแก้ว	Laundry Attendant
82	นาย	ชัชวาลย์ ศรีนวนน้อย	Laundry Attendant
83	นางสาว	อุไรกร ตรีสินทรัพย์	Senior Chef de Partie, nahm Kitchen
84	นาย	ปรีชญ์ โสภ	Commis I, nahm Kitchen
85	นาย	ภาณุพงศ์ พันธ์อำพล	Head Chef, nahm Kitchen
86	นาย	สมชาติ บุญศรี	Demi Chef de Partie, nahm Kitchen
87	นางสาว	เพ็ญทิพย์ ทิพย์จักร	Chef de Partie, nahm Kitchen
88	นางสาว	ศศิวิภา มีตรุษ	Commis II, nahm Kitchen
89	นาย	ศรัณยู แสงสว่าง	Commis II, nahm Kitchen
90	นางสาว	ปิยพร กาบไกรแก้ว	Commis II, nahm Kitchen

91	นางสาว	จิตรแก้ว ธรรมวิเศษ	Commis II, nahm Kitchen
92	นาย	นิมชัย ถวิลคำ	Demi Chef de Partie, nahm Kitchen
93	นาย	ปราชญ์ พลสิงห์	Commis II, Employee Restaurant
94	นาย	ปรีชญ์ โสภารินทร์	People & Learning Manager
95	นางสาว	สุพิชชา นาคปาน	People & Culture Supervisor
96	นางสาว	ช่อทิพ แก่นสา	People & Culture Coordinator

รวม 96 คน

ที่ กท ๓๘๐๕/๓๔๕๐



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการโรงแรม โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

- | | |
|---|---------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น | จำนวน ๓ ฉบับ |
| ๒. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. วุฒิบัตรสำหรับผู้ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น | จำนวน ๓๒ ฉบับ |

ตามที่โรงแรม โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโรงแรม โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่.....สถานีดับเพลิงและกู้ภัย.....

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (ส่วนนี้บังคับและแนบรพ.ส.ร.ด้วย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๑๖๐-๓๕-๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๑-๐๒-๒๕๖๘-๐๑๑๑ วันอนุญาต ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ วันหมดอายุ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๒๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาร์จันทน์ เขต/อำเภอ พระนครศรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๒๕ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐-๒๒๒๕ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) โรงแรม โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๒๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้

แขวง/ตำบล พุ่มพวง เขต/อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๒๕ ๗๗๗๗ โทรสาร

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) โรงแรม โคโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๒๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้

แขวง/ตำบล พุ่มพวง เขต/อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๒๕ ๗๗๗๗ โทรสาร

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๒ คน ชาย ๑๖ คน หญิง ๑๖ คน

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ กบ.ร.จ.๑)

๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม

๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)



(ถ้ามี)

ลงชื่อ..... (นายสุวิชัย ธีรารักษ์) ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๘

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ กบ.ร.จ.๑ ต่อ

การให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่.....สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ.....

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๓-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๑ โทรสาร ๐-๒๒๗๙-๗๓๐๑

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรม โตโม เมโทรโพลิแทน กรุงเทพฯ

ประเภทกิจการ โรงแรม

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้

แขวง/ตำบล ทุ่งมหาเมฆ เขต/อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์ ๐-๒๖๒๕-๓๓๗๒ โทรสาร - E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐๐ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๙๔ คน

ชาย ๔๗ คน หญิง ๔๗ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๗.๕๐ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวีวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่ ๒๖ มี.ย. ๒๕๖๔

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.ร.จ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



กรุงเทพมหานคร



สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบ
และ成人ศึกษา (สศน.) กรุงเทพมหานคร

ได้รับมอบหมายจากสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและ成人ศึกษา กรุงเทพมหานคร ที่ ศสศบ-๐๒๖-๒๕๖๑-๐๑๖๖๖

ขอรับทราบ

โดยแนบ ไปแล้ว เมื่อวันพุธที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ซึ่งเรื่องคือ ๑๖๖ แผนกส่งเสริมการศึกษานอกระบบและ成人ศึกษา กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการชี้แจงข้อสงสัยและข้อสงสัยที่ขอสงวนสิทธิ์

ตามการพิจารณาจากเอกสารประกอบการพิจารณา ซึ่งการ แยกส่วนการศึกษานอกระบบและ成人ศึกษา
และการพิจารณาเรื่องในการดำเนินการในส่วนของการศึกษาพิเศษ (ค.ศ. ๒๕๖๑) ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ผู้จัดทำเอกสารมีนาม จำนวน ๑๖๖ คน

เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑



ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและ成人ศึกษา
กรุงเทพมหานคร